

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОШ “РАДА ШУБАКИЋ”
34 230 Г р у ж а
Ул. Деспота Стефана 99
ПИБ: 101610606 МБ: 07202440
Тел. 034/515-507
e-mail: osradasubakic@gmail.com
www.radasubakic.edu.rs

На основу члана 22. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. став 1. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 24. Одлуке о давању пословног простора у закуп, Скупштине општине Кнић, Број 8 од 21.06.2017. године, члана 8. став 2. Правилника о издавању школског простора у закуп, Бр: 01-800 од 02.12.2019. године и Решења Републичке дирекције за имовину 04 Број: 361-367/2019 од 26.03.2021. године, Основна школа „Рада Шубакић“ из Груже, расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

о прикупљању писмених понуда за издавање у закуп школског простора (бивша ђачка задруга)

Основна школа „Рада Шубакић“, Гружа (закупавац) даје у закуп:

Школски простор површине 20м² (бивша ђачка задруга) који се налази испред школе, код аутобуске станице, поред магистралног пута Крагујевац-Краљево, на кат.парц. 57 КО Гружа.

Услови под којима се даје непокретност у закуп: Просторија се издаје у закуп на период од четири године од дана закључења уговора и с правом на једнострану раскид у случају коришћења супротно намени за коју се издаје, и у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисан уговором о закупу. Закупац се обавезује да просторију користи искључиво са наменом наведеном у огласу и да у складу са уговором редовно плаћа закупнину. Просторија се даје у закуп у „виђеном стању“, тако да секупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака. Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу евра – Народне банке Србије на дан уплате, до петог у месецу за претходни месец.

Сврха и намена коришћења простора: продаја дечије гардеробе, израда и продаја школске униформе и костима за децу за потребе драмских секција и продаја школског прибора.

Избор најповољнијег понуђача: Јавно отварање понуда извршиће се 24.05.2021. године у 10 часова, у просторијама Основне школе „Рада Шубакић“, ул. Деспота Стефана бр. 99, 34230 Гружа. Одлука о избору најповољније понуде биће донета у року од 3 дана од дана јавног отварања понуда. Просторија ће се дати у закуп понуђачу који понуди највиши износ закупнине. Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине. Уколико два понуђача дају исту понуду, као најповољнија сматраће се понуда која је раније предата. Поступак разматрања понуда спровешће се уколико на Оглас пристигне најмање 1 (једна) благовремена и потпуна понуда.

Начин, место и време за достављање понуда: Рок за достављање понуда је 21.05.2021. године до 14 часова. Понуде се достављају у затвореној коверти на адресу: Основна школа „Рада Шубакић“, ул. Деспота Стефана бр. 99, 34 230 Гружа, са знаком „Понуда за закуп школског простора (бивша ђачка задруга) - не отварати“. На полеђини коверте навести: назив/име понуђача, адресу, особу за контакт и контакт телефон. Уз понуду се шаље доказ о уплати депозита.

Понуда мора бити јасна и недвосмислена, као и оверена печатом и потписана од овлашћеног лица понуђача. Право подношења понуда имају правна лица, физичка лица и предузетници.

Понуда која се доставља обавезно треба да садржи: износ закупнине која се нуди, податке о подносиоцу понуде, и то:

а) за физичка лица – име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, делатност која ће се у просторији обављати и потпис. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте и доказ о уплаћеном депозиту.

б) за предузетнике: име и презиме предузетника; адресу; број личне карте; ЈМБГ; назив радње; матични број. Уз пријаву се прилаже доказ о уплаћеном депозиту и назнаку делатности коју ће обављати.

в) за правна лица: назив и седиште; копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа; као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде. Уз пријаву се прилаже доказ о уплаћеном депозиту и знаку делатности коју ће обављати.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити узете у разматрање. Разгледање просторије, као и увид у документацију је могуће сваког радног дана од 10 до 14 часова, док траје оглас.

Почетна висина закупнине: 60 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС, на дан уплате, плус трошкови пословног простора. Понуђач мора навести почетну висину закупнине, у које намене жели да користи простор и којим данима би користио наведени простор.

Висина и начин полагања и враћања депозита: Уз понуду се доставља доказ о уплати депозита у висини од 1.000,00 динара, на рачун школе број 840-409666-23, сврха: депозит

за јавни оглас. Сви понуђачи су у обавези да у понуди доставе податке о својим рачунима ради повраћаја депозита.

Депозит ће се вратити понуђачима који нису избарани у року од 5 дана од дана закључења уговора са изабраним понуђачем.

На повраћај депозита нема право лице које уплати депозит а не поднесе понуду, лице чија понуда је изабрана као најповољнија а не закључи уговор или уколико потпише уговор о закупу а не плати закупнину. Учеснику чија је понуда изабрана као најповољнија уплаћени депозит се урачунава у закупнину.

Овај оглас се објављује на веб страници школе www.radasubakic.edu.rs и у Просветном прегледу.